

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 09.07.2020. g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet broj: St-2073/2019

Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec

Stečajni dužnik: KLESARSTVO BRAĆA CVITKOVIĆ j.d.o.o. u stečaju
OIB: 46852475146, Prekrvršje, Ota Habeka 29.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

I.

U tijeku je postupak ovrhe koji radi naplate tražbine kao ovrhovoditelj i predlagatelj osiguranja od 2010. godine vodi pravni prednik stečajnog dužnika, Tadija Cvitković, vl. obrta Klesarstvo i autoprijevoz braća Cvitković, protiv svog dužnika Focus nekretnine d.o.o. (sada Focus nekretnine d.o.o. u stečaju) kao ovršenika i protivnika osiguranja. Predmet ovrhe je nekretnina u knjižnom vlasništvu ovršenika - stan upisan u ZK odjel Sesvete, k.č.br. 1122/8, z.k.ul. 8615, k.o. Sesvete, etažno vlasništvo E-2.

U ovom postupku stranka je i treća osoba IKS Pavić d.o.o. iz Sesveta (sada IKS Fenster) koja kao kupac navedene nekretnine u postupku ovrhe predlaže odgodu ovrhe, te kao tužitelj protiv ovrhovoditelja i ovršenika vodi parnični postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Od 01.10.2019. knjižni vlasnik nekretnine je treća osoba IKS Fenster, uknjižba zabilježbom Z-10912/19 na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu P-1321/14 od 11.01.2017. g. kojom je presuđeno da je treća osoba stekla valjani pravi osnov za uknjižbu prava vlasništva.

**Dokaz 1: presuda P-1321/14, ZK izvadak*

Ujedno, pravni prednik stečajnog dužnika je stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se vodi nad imovinom ovršenika, radi naplate iste tražbine.

Sudski postupci vođeni su i vode se na različitim sudovima prema mjesnoj i stvarnoj nadležnosti, s čestim promjenama upisnika.

1. Postupak ovrhe, Općinski sud u Sesvetama, poslovni broj Ovr-1320/19

Ovrhovoditelj: Tadija Cvitković, vl. obrta Klesarstvo i autoprijevoz Braća Cvitković, pravni prednik dužnika

Ovršenik: Focus nekretnine d.o.o.

VPS: 152.663,85 kn

Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-4966/2010

- rješenjem od 13.10.2010. g. određena ovrha na nekretnini, na temelju bjanko zadužnice, zabilježba ovrhe Z-5058/10.
- rješenje potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda broj Pž-312/2011 od 22.08.2011. g.

**Dokaz 2: rješenje Ovr-4966/2010; izlist e-Predmet Pž-312/11*

Treća osoba dana 14.01.2011. g. podnosi protiv ovrhovoditelja i ovršenika tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i u daljnjem tijeku postupka ovrhe predlaže odgodu ovrhe. Parnični postupak vodi Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj P-387/14.

Postupak ovrhe ustupan je različitim sudovima prema stvarnoj i mjesnoj nadležnosti (Općinski sud u Sesvetama Ovr-2895/11, Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-3278/15, Ovr-6447/16).

Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-6447/16

- zaključkom od 27.09.2017. g. određena prodaja nekretnine.
- rješenjem od 20.02.2018. g. provedba ovrhe odgođena je do odluke drugostupanjskog suda u parničnom postupku koji se vodi radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, potvrđeno rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj Gž Ovr- 1158/18 od 19.07.2019. g.

**Dokaz 3: zaključak o prodaji; rješenje o odgodi ovrhe; izlist e-Predmet Gž Ovr-1158/18*

Općinski sud u Sesvetama, Ovr-1320/2019

- rješenjem od 27.11.2019. g. obustavljena ovrha na temelju naprijed navedene presude Trgovačkog suda u Zagrebu P-1321/14 (dokaz 1.) kojom je presuđeno da je treća osoba u odnosu na ovršenika stekla valjanu pravnu osnovu za upis prava vlasništva.
- žalba ovrhovoditelja, putem stečajnog upravitelja dužnika kao pravnog sljednika ovrhovoditelja, radi sprječavanja eventualne štete, predlaže se prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad pravnim sljednikom ovrhovoditelja. Prema informaciji uređujuće sutkinje, žalba proslijeđena Županijskom sudu u Zagrebu, poslovni broj Gž Ovr-1065/20.

**Dokaz 4: rješenje Ovr-1320/2019; žalba ovrhovoditelja, izlist e-Predmet Gž Ovr 1065/20*

2. Postupak osiguranja, Općinski sud u Sesvetama, Ovr-1450/11

Predlagatelj osiguranja: Tadija Cvitković, vlasnik obrta Klesarstvo i autoprijevoz Braća Cvitković, pravni prednik dužnika

Protivnik osiguranja: Focus nekretnine d.o.o.

VPS: 128.492,95 kn

- Rješenje od 14.10.2011. g. o osiguranju tražbine na temelju bjanko zadužnice, i to uknjižbom založnog prava na nekretnini, naznačena ovršivost tražbine, zabilježba založnog prava Z-4588/11. Rješenje pravomoćno 03.11.2011. g.

**Dokaz 5: rješenje Ovr-1450/2011; izlist e-Predmet Ovr-1450/2011*

3. Parnični postupak, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj P-387/14

Tužitelj: IKS Pavić d.o.o. Sesvete, Jelkovečka 15.

I-tuženik: Tadija Cvitković kao vlasnik obrta „Klesarstvo i autoprijevoz braća Cvitković“, Prekrvšje, Ota Habeka 29.

II-tuženik: Focus nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novoselečki put 167.

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

- Presudom od 14.12.2016. g. ovrha u ovršnom predmetu Ovr-4966/2010 Trgovačkog suda u Zagrebu (sada Općinski sud u Sesvetama, Ovr-1320/19) proglašena nedopuštenom.
- Presuda ukinuta rješenjem Visokog trgovačkog suda broj Pž-778/17 od 11.03.2020. g., predmet vraćen na ponovno suđenje.

**Dokaz 6: presuda P-387/14;*

**Dokaz 7: rješenje Pž-778/17*

4. Stečajni postupak, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj St-322/12

Stečajni dužnik: Focus nekretnine d.o.o. u stečaju

Stečajni vjerovnik: Tadija Cvitković kao vlasnik obrta „Klesarstvo i autoprijevoz braća Cvitković“, Prekvršje, Ota Habeka 29.

Tražbina: 655.317,82 kn, drugi viši isplatni red

Tražbina utvrđena na posebnom ispitnom ročištu 11.03.2014. godine. Prema posljednjem izvješću stečajnog upravitelja od 26.07.2019.g. objavljenom na e-Oglasnoj ploči sudova u tom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika, namiruju se drugi razlučni vjerovnici i pristupa se zaključenju stečajnog postupka, te nije realno očekivati naplatu priznate tražbine.

II.

Iz iznijetog proizlazi da je rješenje o ovrsi na nekretnini pravomoćno; donesen zaključak o prodaji nekretnine; ovrha pravomoćno odgođena, do odluke drugostupanjskog suda u parničnom postupku koji se vodi radi proglašenja ovrhe nedopuštenom; ovrha nepravomoćno obustavljena, na temelju presude kojom je presuđeno da je treća osoba stekla valjani pravni osnov za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini.

Navedeni izvanparnični i parnični postupci u tijeku odnose se na imovinu koja ulazi u stečajnu masu. Daljnje vođenje postupaka ovrhe i osiguranja i parničnog postupka uputno je povjeriti odvjetniku koji ih je do sada vodio, konkretno Marinku Miletiću iz Zagreba. Prema procjeni odvjetnika, a obzirom na VPS, Odvjetničku tarifu i do sada provedene radnje u ovim postupcima, trošak zastupanja iznosio bi:

- P-387/14, nastavak suđenja: zastupanje na jednom ročištu i eventualna žalba – 7.062,50 kn; protivna strana 7.062,50 kn; ukupno 14.125,00 kn.
- Ovr-1320/19, nastavak postupka ovrhe: prodaja nekretnine, zastupanje na tri ročišta – 9.375,00 kn; protivna strana 9.375,00 kn; ukupno 18.750,00 kn.
- Sveukupno: 32.875,00 kn.

Odvjetnik je ponudio zastupanje u navedenim sporovima za:

- 50% propisane nagrade plativo po obavljenoj radnji zastupanja; preostalih 50% ovisno o uspjehu (varijanta 1.), ili
- nagradu u iznosu od 15% naplaćenog iznosa u ovrsi (varijanta 2.).

**Dokaz 8: ponuda za zastupanje*

Prema navedenoj procjeni i ponudi odvjetnika, za preuzimanje i nastavak postupka ovrhe i parničnog postupka i zastupanje u istima potrebno je prethodno osigurati iznose za namirenje troškova zastupanja u visini od 24.656,25 kn (varijanta 1.), odnosno 16.437,50 kn (varijanta 2.).

U vrijeme izrade ovog Izvješća stečajni dužnik ne raspolaže sredstvima na računu. Tek unovčenjem dijela stečajne mase (klesarski kamen, ostaci, procijenjena vrijednost 50.000,00 kn) bilo bi moguće osigurati sredstva za namirenje troškova zastupanja, međutim unovčenje i u tom iznosu je upitno zbog nedostatnog interesa na tržištu. Unovčenjem preostalog dijela stečajne mase (vozila na kojima postoji razlučno pravo) djelomično će biti namiren razlučni vjerovnik.

Na temelju izloženog stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja slijedećih

O d l u k a

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti;
2. Odobrava se preuzimanje i nastavak postupka ovrhe na Općinskom sudu u Sesvetama Ovr-1320/19, postupka osiguranja na Općinskom sudu u Sesvetama Ovr-1450/11, parničnog

postupka na Trgovačkom sudu u Zagrebu P-387/14, te stečajnog postupka na Trgovačkom sudu u Zagrebu St-322/12;

3. Pozivaju se vjerovnici na uplatu predujma za namirenje troškova zastupanja u postupku ovrhe Ovr-1320/19 i parničnom postupku P-387/14 u ukupnom iznosu od 16.500,00 kn, na depozitni račun suda u roku od 15 dana;
4. Daje se ovlast stečajnom upravitelju izdati punomoć za zastupanje u postupku ovrhe Ovr-1320/19 i parničnom postupku P-387/14 odvjetniku Marinko Miletić iz Zagreba, uz prethodni uvjet osiguranja sredstava za namirenje troškova zastupanja.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu